



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 06.11.2023, klo 15:03 - 16:35

Paikka Järvenpää talo, Juhani Aho -sali

### Käsitellyt asiat

- § 279 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 280 **Ilmoitusasiat**
- § 281 **Kyrölän päiväkoti ja kouluhanke, hankebudjetin muutos**
- § 282 **Valovirrankadun omakotitonttien hinnoittelu ja myyntivaltuutus**
- § 283 **Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti**
- § 284 **Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 hyväksyminen**
- § 285 **Lausunto Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelman luonnoksesta**
- § 286 **Hankintapäätös sähköntoimituksesta ajalle 1.1.2025 - 31.12.2028**
- § 287 **Oikaisuvaatimus / Vahingonkorvausvaatimus / Autovahinko, kiinteistön pihatie**
- § 288 **Vaalit 2024, vaalimainostelineet ja ulkomainonta**
- § 289 **Ero luottamustehtävästä / Chaulagai Som**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja  
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja  
Henry Berg  
Tom Boman, esteellinen § 285, poissa 16.22-16.24  
Tarja Edry, esteellinen § 285, poissa 16.22-16.24  
Hanna Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Ismo Nöjd  
Ossi Vähäsarja  
Tiia Östberg

### Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri  
Kimi Alifrosti, paikalla § 280, taloussuunnittelupäällikkö, saapui 15:15, poistui 16:03  
Petri Graeffe, esteellinen § 283, poissa 15.50-15.55, valtuuston puheenjohtaja  
Pilvi Kallio-Meriläinen, paikalla § 279-280, osallisuuden erityisasiantuntija, poistui 15:10  
Heli Komulainen, paikalla § 279-280, viestintäjohtaja, poistui 15:10  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja  
Merja Narvo-Akkola, paikalla § 281, palvelualuejohtaja, saapui 15:30, poistui 15:47  
Ville Paatsola, paikalla § 282, maankäyttöinsinööri, saapui 15:48, poistui 15:50  
Jorma Piisinen, esteellinen § 281, poissa 15.30-15.47, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Janne Mannersalo, Mestaritoiminta Oy, projektipäällikkö, paikalla § 281, saapui 15:30, poistui 15:44  
Teemu Jaakkola, Mestaritoiminta Oy, paikalla § 281, saapui 15:30, poistui 15:44

### Poissa

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Seppo Oksa, vt. tietohallintojohtaja  
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja  
Laura Rainetoja, vt. hallintojohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 279

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 7.11.2023 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 280

#### Ilmoitusasiat

##### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Osallisuuden periaate2023
- 2 Oheismateriaali / Talousohjelma\_2024-27 KH korjaus + investoinnit

#### Iltakoulu

klo 15-15.20 Luonnos osallisuuden periaatteesta, osallisuuden erityisasiantuntija Pilvi Kallio-Meriläinen (oheismateriaali)

#### Tiedoksi

1. Lausuntopyyntö luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi alueidenkäytön tietojen pysyvistä yksilöivistä tunnuksista: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=870bc289-2f7b-4cc4-955b-94e1b778d268>
2. Kaupunginhallituksen 30.10. tehtyjen päätösten mukaisesti korjatut laskelmat, Talousarvio 2024 ja -suunnitelma 2024-27 (oheismateriaali)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Käsittely**

Osallisuuden erityisasiantuntija Pilvi Kallio-Meriläinen selosti osallisuuden periaatteen luonnosta.

Taloussuunnittelupäällikkö Kimi Alifrosti selosti kaupunginhallituksen 30.10. tehtyjen päätösten mukaisesti korjattuja laskemia (Talousarvio 2024 ja -suunnitelma 2024-27 + investointiohjelma)

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Opetus- ja kasvatustalokunta, § 48,08.11.2022**

**Kaupunginhallitus, § 296,23.11.2022**

**Opetus- ja kasvatustalokunta, § 55,13.12.2022**

**Kaupunginhallitus, § 110,02.05.2023**

**Kaupunginhallitus, § 281, 06.11.2023**

**§ 281**

**Kyrölan päiväkoti ja kouluhanke, hankebudjetin muutos**

JARDno-2022-1952

**Opetus- ja kasvatustalokunta, 08.11.2022, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen

jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

tilasuunnittelun kehittämispäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1. Kyrölan Hankesuunnitelma 21.10.2022.
- 2 Oheismateriaali / Pedagoginen suunnitelma vers.1.1
- 3 Oheismateriaali / 002 POHJAPIIRUSTUS 9.9.2022
- 4 Oheismateriaali / 203 VSS-piirustus
- 5 Oheismateriaali / 005 VSS-rakennus
- 6 Oheismateriaali / Kyrölan\_L7\_20220923
- 7 Oheismateriaali / Kyrölan koulu luonnos 201022

Valmistelijat:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö, jan.

mikkonen@jarvenpaa.fi

Janne Mannersalo, rakennuttajapäällikkö, Mestaritoiminta, janne.

mannersalo@mestaritoiminta.fi

### Perustelut

Kyrölan päiväkoti on tulossa teknisen käyttöikänsä päähän. Lisäksi tarkentuneet oppilasennusteet sekä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen yhteensovittaminen edellyttävät Kyrölan koulun käyttötarkoituksen muutostöitä.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.9.2020 § 302 JYK-hankelaajuuden siten, että Kyrölan vuosiluokkien 3 - 5 oppilaille varataan tilat JYKistä (VE2). Opetus- ja kasvatustalokunta on käsitellyt asiaa JYK, hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä 6.10.2020 § 37.

Kyrölan yksikkö toteutetaan kaksisarjaisena pienten lasten kouluna (1.-2. lk) sekä 7-ryhmäisenä päiväkötinä sisältäen kaksi esiopetusryhmää. Kyrölan yksikkö korvaa nykyisen Kyrölan päiväkodin.

Kyrölan yksikön toteuttamisesta perustellaan seuraavilla:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- tarkentuneet oppilasennusteet sekä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen yhteensovittaminen
- tarve Kyrölän päiväkotirakennuksen laajamittaiseen peruskorjaukseen tai sen korvaamiseen uudisrakennuksella
- päätös Kyrölän koulun vuosiluokkien 3-5 siirtymisestä JYK:iin

Kyrölän päiväkotijätkö ja koulu -hankkeen hankesuunnitelman käsittely tapahtuu vaiheittain siten, että tavoiteaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee ja päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä marraskuun lopun 2022 kokouksessa. Tätä ennen lautakunnilta pyydetään hankesuunnitelmasta lausunto palvelualueen tehtävän ja toimivallan puitteissa. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely.

Opetus- ja kasvatustautakunnan tehtävän kannalta relevantit näkökulmat hankesuunnitelmaan ovat hankkeen pedagogiset ja palveluverkkoon liittyvät lähtökohdat.

### Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kyrölän päiväkotijätkö ja koulu -hankkeen hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

### Käsittely:

Rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola ja tilasuunnittelun kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selostivat asiaa.

Kokoustauko klo 18.42.-18.59.

Pöytäkirjaa on täydennetty puheenjohtajan kanssa 10.11.2022 sisältämään palautusehdotuksen:

Reetta Nick teki kannattamattomana rauenneen palautusehdotuksen "Esitän hankesuunnitelman palauttamista valmisteluun. Päätöksentekoa varten tulee korjata hankesuunnitelman aikatauluvirheet sekä esittää mahdolliset vaihtoehtoiset toteutusaikataulut ja -tavat, joissa poikkeusjärjestelyjen ja väistötilojen tarve minimoidaan, sekä näihin liittyvät kustannusarviot. On aiheellista tarkastella myös vaihtoehtoa, jossa Kyrölän päiväkodin purku sekä pihatytöt irrotettaisiin erillisiksi projekteikseen. Hankesuunnitelman tulee sisältää lapsivaikutusten arviointi. Hankesuunnitelmaa tulee täydentää suunnitelmalla rakennustöiden aikaisesta opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisestä ja mahdollisista väistötiloista, sekä näiden lapsi-, henkilöstö- ja kustannusvaikutuksista. Perusteluna palautusesitykselle ovat etenkin varhaiskasvatusikäisiin ja alkuopetusikäisiin lapsiin kohdistuvien poikkeusjärjestelyjen välttäminen tai ainakin minimointi sekä kielteisten henkilöstövaikutusten minimointi."

Reetta Nick teki muutosehdotuksen ja käydyin keskustelun perusteella lautakunta päätti yksimielisesti, että päätösehdotukseen lisätään teksti:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hankesuunnitelmaa tulee korjata ja täydentää vuoden 2022 loppuun mennessä seuraavilla:

- Aikautauluvirheiden korjaaminen
- Osallistamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon lasten, perheiden ja henkilöstön kuuleminen
- Suunnitelma varhaiskasvatuksen ja opetuksen järjestämisestä rakennushankkeen aikana
- Lapsi- ja henkilöstövaikutusten arviointi
- Kuvaus hankkeen vaihtoehtoisten toteutustapojen arvioinnista ja hankesuunnitelmassa esitetyn etenemissuunnitelman valinnasta (mm. vaiheistaminen).

### Päätös

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kyrölän päiväkotij ja koulu -hankkeen hankesuunnitelman liitteen mukaisesti siten, että hankesuunnitelmaa korjataan ja täydennetään vuoden 2022 loppuun mennessä seuraavasti;

- Aikautauluvirheiden korjaaminen
- Osallistamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon lasten, perheiden ja henkilöstön kuuleminen
- Suunnitelma varhaiskasvatuksen ja opetuksen järjestämisestä rakennushankkeen aikana
- Lapsi- ja henkilöstövaikutusten arviointi
- Kuvaus hankkeen vaihtoehtoisten toteutustapojen arvioinnista ja hankesuunnitelmassa esitetyn etenemissuunnitelman valinnasta (mm. vaiheistaminen).

---

### Kaupunginhallitus, 23.11.2022, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jan Mikkonen  
jan.mikkonen@jarvenpaa.fi  
tilasuunnittelun kehittämispäällikkö

#### Liitteet

1 Liite 1 / Kyrölän Hankesuunnitelma 15.11.2022

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / KH Kyrölä hankesuunnitelman ja hankkeen etenemisen esittely 23.11.2022
- 2 Oheismateriaali / Hankesuunnitelma toteutuksen vaihtoehtoarviointi
- 3 Oheismateriaali / Pedagoginen suunnitelma vers.1.1.
- 4 Oheismateriaali / 002 POHJAPIIRUSTUS 9.9.2022
- 5 Oheismateriaali / 203 VSS-piirustus
- 6 Oheismateriaali / 005 VSS-rakennus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

7 Oheismateriaali / Kyrölä\_L7\_20220923

8 Oheismateriaali / Kyrölään koulu luonnos 201022

Valmistelijat

- Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

- Janne Mannersalo, rakennuttajapäällikkö, Mestaritoiminta, janne.mannersalo@mestaritoiminta.fi

Opetus- ja kasvatustalokunta 8.11.2022 § 48

Opetus- ja kasvatustalokunta on esittänyt, että hankesuunnitelmaa korjataan ja täydennetään vuoden 2022 loppuun mennessä seuraavasti;

- Aikautauluvirheiden korjaaminen
- Osallistamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon lasten, perheiden ja henkilöstön kuuleminen
- Suunnitelma varhaiskasvatuksen ja opetuksen järjestämisestä rakennushankkeen aikana
- Lapsi- ja henkilöstövaikutusten arviointi
- Kuvaus hankkeen vaihtoehtoisten toteutustapojen arvioinnista ja hankesuunnitelmassa esitetyn etenemissuunnitelman valinnasta (mm. vaiheistaminen).

Valmistelua on opetus- ja kasvatustalokunnan käsittelyn jälkeen jatkettu seuraavasti:

Hankkeen kustannusarvio on kohonnut 1,51 miljoonasta eurosta 1,9 miljoonaan euroon, minkä vuoksi päätös on tehtävä ehdollisena sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeelle varatun määrärahan korottamisen.

Kyrölään päiväkotia on tulossa teknisen käyttöikänsä päähän. Lisäksi tarkentuneet oppilasennusteet sekä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen yhteensovittaminen edellyttävät Kyrölään koulun käyttötarkoituksen muutostöitä.

Kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020 on hyväksytty JYK muuttunut laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti.

KH 17.6.2020 päätös:

- Kaupunginhallitus päättää, että hanke toteutetaan aiemmin suunniteltua pienempänä ja vaiheistaen. Liikuntatilojen ja Kyrölään koulun osalta pyydetään hyvinvointilautakunnalta ja opetus- ja kasvatustalokunnalta vaikutusarvio VE1 ja VE2 väliltä. Lautakuntien tulee antaa arvionsa 19.8. mennessä."

KH 7.9.2020 päätös:

- hyväksyä JYK- hankelaajuuden siten, että Kyrölään vuosiluokkien 3 - 5 oppilaille varataan tilat JYK:istä (VE2)
- JYK-pykälästä irrotetaan Kyrölään liikuntahallikysymys omaksi pykäläksi, jonka hallitus lähettää valtuustoon saakka.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kyrölän koulun käyttötarkoitusta muutetaan niin, että siitä tulee pienten lasten yksikkö (päiväkoti, esiopetus ja alkuopetus 1 – 2 luokat). Kyrölän päiväkodista voidaan tällöin luopua.

Kyrölän yksikkö toteutetaan kaksisarjaisena pienten lasten kouluna (1.–2. lk) sekä 7-ryhmäisenä päiväkotina sisältäen kaksi esiopetusryhmää. Kyrölän yksikkö korvaa nykyisen Kyrölän päiväkodin.

Kyrölän päiväkoti ja koulu hankkeen hankesuunnitelman käsittely tapahtuu vaiheittain siten, että tavoiteaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee ja päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä marraskuun lopun 2022 kokouksessa. Tätä ennen lautakunnilta on pyydetty hankesuunnitelmasta lausunto palvelualueen tehtävän ja toimivallan puitteissa. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely.

MN-A

### Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. hyväksyä hankkeen budjetiksi 1 900 000 €
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
5. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.
6. että kohdat 1 – 5 ovat ehdollisia sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankebudjetin mukaiset 2023 –2032 investointiohjelmaan- sekä 2023-2026 talousohjelmaan esitetyt muutokset.

### Käsittely

Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö Jan Mikkonen ja rakennuttajapäällikkö Janne Mannersalo Mestaritoiminta Oy:sta selostivat asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: "Opetuksen järjestämistä koskevat ratkaisut täsmentyivät hankkeen edetessä."

### Päätös



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti:

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. hyväksyä hankkeen budjetiksi 1 900 000 €
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
5. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.
6. että kohdat 1 – 5 ovat ehdollisia sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankebudjetin mukaiset 2023 –2032 investointiohjelmaan- sekä 2023-2026 talousohjelmaan esitetyt muutokset.

Opetuksen järjestämistä koskevat ratkaisut täsmentyvät hankkeen edetessä.

---

### **Opetus- ja kasvatustalautakunta, 13.12.2022, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Katja Kneckt  
katja.kneckt@jarvenpaa.fi  
lakimies

#### Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus / Järvenpään opetus- ja kasvatustalautakunnan päätökseen 8.11 (henkilötiedot poistettu)
- 2 Liite / Vanhempainyhdistyksen kommentit hankesuunnitelmaan (henkilötiedot poistettu)

Kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Oikaisuvaatimuksen asia on valmisteluvaiheessa, eli lopullinen, muutoksenhakukelpoinen päätös hankesuunnitelmasta tehdään kaupunginhallituksessa. Opetus- ja kasvatustalautakunnan pöytäkirjassa 8.11.2022 on ollut virheellinen muutoksenhakuosoitus. Pöytäkirja 8.11.2022 on korjattu muutoksenhakuosoituksen osalta. Virheellinen muutoksenhakuosoitus ei kuitenkaan tuota laajempaa oikeutta muutoksenhakuun, vaan muutoksenhakuoikeus on edelleen kuntalain mukaisesti lopullisesta asiaratkaisusta. Oikaisuvaatimusta ei näin ollen voida ottaa tutkittavaksi. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä lopullisesta asiaratkaisusta, joka tässä asiassa on tehty kaupunginhallituksessa 23.11.2022 § 296.

#### **Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi ottamatta, koska oikaisuvaatimuksen alainen päätös koskee valmistelua.

### **Kokouskäsitely**

Keskustelun aikana käytiin läpi oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen tekemisen yhteydessä pyydetty lisätiedot ja selvitykset.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 02.05.2023, § 110**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Valmistelijat: projektipäällikkö Janne Mannersalo ja rakennuttaja- ja investointijohtaja Teemu Jaakkola, Mestaritoiminta Oy

#### Hankkeen tausta

Kyrölän päiväkotia ja koulu -hankkeen muutostyöt toteutetaan kolmena eri urakkakokonaisuutena (Kyrölän koulun muutostöiden suunnittelu ja toteutus, Kyrölän uuden yksikön väestösuojan rakentaminen ja Kyrölän uuden yksikön pihaurakka). Kaikkiin kolmeen urakkakokonaisuuteen on saatu tarjoukset, mutta hankintapäätöksiä ei ole voitu julkaista, koska urakkakokonaisuuksien yhteissumma ylittää hankebudjetin. Lisäksi väestösuojan rakentamisen urakkakokonaisuuteen saatiin vain yksi tarjous ja tarjoussumma ylittää niin merkittävästi hankebudjetin arvion, että ko. hankinta on päätetty keskeyttää. Väestösuojan urakkakokonaisuus kilpailutetaan uudestaan eri urakkamallilla. Samassa yhteydessä väestösuojan kokoa pienennetään kustannussäästöistä.

Kyrölän moduulikoulu rakennettiin väliaikaisella rakennusluvalla ja tämän luvan määräaika on päättymässä 6/2023. Rakennukselle haetaan pysyvää rakennuslupaa nyt tehtävien muutos- ja laajennustöiden yhteydessä. Jotta pysyvä rakennuslupa olisi mahdollinen, käynnistettiin alueella syksyllä 2022 tarvittava kaavamuutosprosessi. Tämän hetken tiedon mukaan uusi kaava saadaan vahvistettua 7/2023. Kaavan kuulemisvaiheessa Järvenpään Vesi Oy esitti huomautuksen vesi- ja viemärirunkolinjojen sijoittumisesta tulevalla tontilla. Olemassa oleva vesi- ja viemärirunkolinja sijoittuu liian lähelle olemassa olevaa Kyrölän moduulikouluun ja linjan ns. turva-alue ei toteudu. Järvenpään Vesi Oy velvoittaa siirtämään ko. vesi- ja viemäriinlinjaa 42 metrin matkalla niin, että linjan turva-alue toteutuu. Järvenpään Vesi Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena päädyttiin ratkaisuun, jossa Kyrölän päiväkotia ja koulu -rakennushanke vastaa vesi- ja viemäriinlinjan siirron vaatimista kaivu- ja maansiirtotöistä, Järvenpään Vesi Oy vastaa putkistojen asennus- ja materiaalikuluista.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Koska hankebudjetin ylitys on ollut nähtävillä alkuvuoden 2023 aikana, on kuluja pyritty karsimaan suunnittelu- ja toteutusratkaisujen avulla. Kuluja on saatu karsittua merkittävästi, mutta ei riittävästi.

### Kustannusmuutosten perusteet

Muutokset hankebudjetin teon jälkeen:

1. Ennakkotarjousten, joiden pohjalta hankebudjetti on laadittu, ja lopullisten tarjousten välinen hintaero on merkittävä. Vaikka hankebudjettiin on varattu ns. riskivara, ei näin suureen tarjoushintojen nousuun ole osattu varautua. Korkea inflaatio ja erityisesti määrättyjen rakennusmateriaalien hinnannousun jatkuminen on vaikuttanut korottavasti lopullisten tarjousten loppusummiin.
2. Vesi- ja viemärirunkolinjan siirtoa ei olla osattu ennakoida millään tasolla hankebudjetin tekovaiheessa. Tämä asia kävi ilmi vasta uuden kaavan kuulemisvaiheessa (31.1.2023), eikä asiaa olla voitu ennakoida ennen Järvenpään Vesi Oy:n vaatimusta

"Kyrölän uuden yksikön väestösuojan rakentaminen" -urakkakokonaisuuden viimeisin hinta-arvio on tehty pohjautuen siihen, että Keski-Uudenmaan pelastuslaitos hyväksyy n. 90 m<sup>2</sup> kokoisen väestösuojan. Annetun ohjeistuksen mukaan ko. neliömäärän tulisi riittää, mutta pelastuslaitoksella on mahdollisuus poiketa ohjeistuksesta. Lopullinen lausunto saadaan vasta rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Mikäli pelastuslaitos vaatii suuremman väestönsuojan rakentamista, nousee "Kyrölän uuden yksikön väestösuojan rakentaminen" -urakan hinta lisäneliöiden suhteessa.

### Esitys lisärahoitukselle

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeelle 1,9 Me budjetin. Hankevalmistelun kustannusarviossa on varauduttu mahdollisiin yllätyksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana (ns. rakentamisen riskivara). Poikkeuksellinen inflaatio ja rakennettavalla tontilla vaadittava vesi- ja viemärirunkolinjan siirto ovat kuitenkin olleet niin isoja ja ennalta-arvaamattomia riskejä, ettei niihin ole osattu varautua hankevalmistelun kustannusarvioita tehtäessä riittävästi, eikä kustannusarvioon sisällytetty riskivara riitä kattamaan kaikkia ilmenneitä kustannusnousua.

Jotta hanke voidaan toteuttaa onnistuneesti laatutavoitteiden mukaan, esitetään hankkeen kokonaisbudjetin nostoa 80 000 eurolla. Esitetty lisämäärärahan tarve on summa, jonka arvioidaan syntyvän hankkeelle vesi- ja viemäriinjan siirrosta. Lisämäärärahatarve esitetään katettavaksi talonrakennuksen investointiohjelmaan vuodelle 2023 sisältyvästä 500 000 euron riskivarauksesta.

Kaupunginhallitus on aiemmin päättänyt valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen (Kaupunginhallitus 23.11.2023 § 296). Tilakehitysjohtajan aloitettua toimessaan valtuus esitetään siirrettäväksi substanssista vastaavalle viranhaltijalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kyrölän päiväkotij- ja kouluhankkeen kokonaisbudjetin korotuksen 80 000 eurolla
2. kohdentaa vuoden 2023 talonrakennuksen investointiosaan sisältyvästä 500 000 euron riskivarauksesta 80 000 euroa Kyrölän päiväkotij- ja kouluhankkeen kulujen kattamiseen
3. valtuuttaa tilakehitysjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.

### Käsittely

Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Janne Mannersalo selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 281

Oheismateriaali

1 Liite / Kyrölän pvk ja koulu pihasuunnitelma 20230914.pdf

Valmistelija: Janne Mannersalo, Mestaritoiminta Oy, projektipäällikkö ja opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola

Mestaritoiminta Oy on selostanut seuraavaa:

### Hankkeen tausta

Kyrölän päiväkotij ja koulu -hankkeen muutostyöt toteutetaan kolmena eri urakkakokonaisuutena (Kyrölän koulun muutostöiden suunnittelu ja toteutus, Kyrölän uuden yksikön väestösuojan rakentaminen ja Kyrölän uuden yksikön pihaurakka). Kaikkiin kolmeen urakkakokonaisuuteen on saatu tarjoukset, mutta VSS-rakennuksen hankintapäätöstä ei ole voitu julkaista ja pihaurakan urakkasopimusta allekirjoittaa, koska urakkakokonaisuuksien yhteissumma ylittää hankebudjetin. Kyrölän uuden yksikön väestösuojan rakentaminen -urakkakokonaisuus kilpailutettiin uudestaan 6 /2023, jonka yhteydessä väestösuojan kokoa pienennettiin kustannussäästösyistä. Tässäkin tapauksessa halvin tarjoussumma ylittää niin merkittävästi hankebudjetin arvion, ettei hankintapäätöstä ole voitu julkaista.

Kyrölän päiväkodille ja koululle on haettu pysyvää rakennuslupaa nyt tehtävien muutos- ja laajennustöiden yhteydessä. Jotta pysyvä rakennuslupa olisi mahdollinen, käynnistettiin tarvittava kaavamuutosprosessi. Alueen kaavamuutos on viivästynyt alkuperäisestä tavoiteaikataulusta merkittävästi. Kaavaan saatiin poikkeamispäätös, joka sai lainvoiman 7/2023. Rakennusluvan hakemiseen päästiin näin ollen vasta 8 /2023. Nämä seikat ovat viivästyttäneet projektin aloitusta ja kokonaiskestoa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavan kuulemisvaiheessa Järvenpään Vesi esitti huomautuksen vesi- ja viemärirunkolinjojen sijoittumisesta tulevalla tontilla. Järvenpään Vesi velvoitti siirtämään ko. vesi- ja viemäriinjaa 42 metrin matkalla niin, että linjan turva-alue toteutuu. Järvenpään Veden kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena päädyttiin ratkaisuun, jossa Kyrölän päiväkotia ja koulu -rakennushanke vastaa vesi- ja viemäriinjaa siirron vaatimista kaivu- ja maansiirtotöistä, Järvenpään Vesi vastaa putkistojen asennus- ja materiaalikuluista. Tämä siirtotyö saatiin valmiiksi heinäkuun lopussa.

Koska hankebudjetin ylitys on ollut nähtävillä jo alkuvuoden 2023 aikana, haettiin hankkeelle 80te lisämääräraha toukokuussa ja sen lisäksi hankkeen kuluja on karsittu suunnittelu- ja toteutusratkaisujen avulla. Kulukarsintaa on jatkettu elokuussa etsimällä hankkeesta kaikki sellainen, mikä ei ole täysin välttämätöntä toiminnan kannalta.

Rakennusvalvonta edellytti lupaehtoihin (8/2023) meluselvityksen tekemisen. Meluselvitys esittää, että tontin länsilaidalle tulisi 30 metriä pitkä ja 1,9 metriä korkea meluaita. Pihasuunnitelmaa on muokattu siten, että ns. melurajan ylittävälle alueelle ei sijoitu leikkivälineitä / aktiivista toimintaa. Näillä toimilla pyritään välttämään meluidan rakentaminen. Jos näitä toimia ei katsota riittäviksi ja meluaita joudutaan rakentamaan, on sen kulut arvioilta 30 000 €.

### Muutokset, jotka ovat syntyneet hankebudjetin teon jälkeen:

- Ennakkotarjousten, joiden pohjalta hankebudjetti on laadittu, ja lopullisten tarjousten välinen hintaero on merkittävä. Inflaation vaikutus ja erityisesti määrättyjen rakennusmateriaalien hinnannousun jatkuminen on vaikuttanut korottavasti lopullisten tarjousten loppusummiin.
- VSS-rakennuksen kustannukset uudelleen kilpailuttamisen jälkeenkin ylittävät merkittävästi hankebudjetin.
- Vesi- ja viemärirunkolinjan siirto osoittautui hyvin haastavaksi, joka nosti kaivu- ja maansiirtotöiden kuluja.
- Kaavan viivästyksestä johtuen, projektinjohto- ja valvontakulut nousevat, koska projektin kokonaiskesto on pidentynyt merkittävästi.
- Viivästyksistä johtuen, pihaurakan tarjous on mennyt umpeen (Mestari-toiminnalla on valtuutus allekirjoittaa urakkasopimuksia, kun kaavan poikkeaminen on lainvoimainen ja hankebudjetti alittuu).
- Kulusäästöjen etsiminen on nostanut suunnittelukuluja. Jo hyväksytyjä suunnitelmia on otettu uudelleen käsittelyyn ja on tehty useita eri suunnitelmaversioita / ns. säästöversioita.

### Kustannusmuutosten perusteet:

Muutokset ovat syntyneet hankebudjetin teon jälkeen. Suurimmat syyt kustannusmuutoksille ovat:

1. Yleisten rakennuskustannusten ja -materiaalien voimakas hinnannousu hankebudjetin valmistumisen jälkeen.
2. VSS-rakennuksen kustannukset uudelleen kilpailuttamisen jälkeenkin ylittävät merkittävästi hankebudjetin arvion.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Kaavamuutoksen viiveet ovat aiheuttaneet projektin etenemiseen merkittäviä viiveitä, jotka nostavat kuluja. Myös projektin kesto on pidentynyt samasta syystä aiheuttaen valvonta- ja projektinjohtokulujen nousua.

### Esitys lisärahoitukselle

Kaupunginhallitus hyväksyi marraskuussa 2022 hankkeen budjetiksi 1,9 Me ja 2.5.2023 kaupunginhallitus päätti myöntää hankkeelle 80te lisämäärärahan vesi- ja viemäriin siirtoon. Hankevalmistelun kustannusarviossa on varauduttu mahdollisiin yllätyksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana (ns. rakentamisen riskivara). Poikkeuksellinen rakennuskustannusten nousu ja inflaatio ja väestönsuojan ennakoitua huomattavasti korkeammat rakennuskulut ovat kuitenkin olleet niin isoja ja ennalta-arvaamattomia, ettei niihin ole osattu varautua riittävästi hankevalmistelun kustannusarvioita tehtäessä, eikä kustannusarvioon osoitettu riskivara riitä kattamaan kaikkia ilmenneitä kustannusnousua.

Jotta hanke voidaan toteuttaa onnistuneesti hankesuunnitelman, yleissuunnitelmien ja laatutavoitteiden mukaisesti, esitetään hankkeen kokonaisbudjetin nostoa 150 000 eurolla. Esitetty lisämäärärahan tarve on summa, jonka arvioidaan kohdistuvan hankkeelle VSS-rakennuksen arvioitua huomattavasti korkeammista rakennuskustannuksista ja kaavamuutoksen aiheuttamasta viiveestä hankkeelle. Lisämäärärahatarve esitetään katettavaksi talonrakennuksen investointiohjelmaan vuodelle 2023 sisältyvästä 500.000 euron riskivarauksesta. Riskivarauksesta on kohdentamatta 420te. Kaupunginhallitus päättää riskivaran kohdentamisesti hankkeille.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kyrölän päiväkotia ja koulu -hankkeen kokonaisbudjetin korotuksen 150 000 eurolla
2. kohdentaa vuoden 2023 talonrakennuksen investointiohjelmaan sisältyvästä 500 000 euron riskivarauksesta 150 000 euroa Kyrölän päiväkotia ja koulu -hankkeen kulujen kattamiseen.
3. että Mestaritoiminta Oy:lta edellytetään jälkikäteen taloudellista selvitystä projektin kulusta ja budjetin muutoksista

### **Käsittely**

Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Janne Mannersalo selosti asiaa.

Jorma Piisinen poistui esteellisenä kokouksesta klo 15.30-15.47. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjävi).

### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Mestaritoiminta Oy, Tilapäällikkö, Opkan palvelualuejohtaja ja tilojen kehittämispäällikkö





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 259, 30.10.2023**

**Kaupunginhallitus, § 282, 06.11.2023**

**§ 282**

**Valovirrankadun omakotitonttien hinnoittelu ja myyntivaltuutus**

JARDno-2023-1526

**Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 259**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ville Paatsola  
ville.paatsola@jarvenpaa.fi  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Valovirrankadun omakotitontit
- 2 Ote asemakaavasta Valovirrankadun omakotitontit
- 3 Valovirrankatu, tonttien myyntihinnat
- 4 Asemakaava Valovirrankadun omakotitontit.

Valmistelija: Ville Paatsola, tonttipäällikkö

### Perustelut

Kaupunginvaltuusto on 10.10.2011 § 73 hyväksynyt Pajalanpihan asemakaavan. Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 797 ja 793 yhteensä kuusi Järvenpään kaupungin omistamaa omakotitonttia. Kaupunkikehitykselle asetettujen maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseksi esitetään luovutettavaksi vuonna 2024 kortteleiden omakotitontit rakentajille. Tontit laitetaan vapaaseen myyntiin yhdessä erässä sen jälkeen, kun Valovirrankadun katuremontti etenee siihen pisteeseen, että tontit ovat rakentamiskelpoisia. Valovirrankadun katuremontin on arvioitu valmistuvan marraskuu 2023 aikana.

Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-37). Tonttien asuinrakennusoikeuden määrä on 0,3 x tontin pinta-ala. Tonttien asuinrakennusoikeus on siten noin 132–200 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennusoikeuden lisäksi kaikilla tonteilla on talousrakennusoikeutta 0,05 x tontin pinta-ala eli noin 25-35 k-m<sup>2</sup>. Tonttien pinta-alat vaihtelevat n. 441 - 668 m<sup>2</sup> välillä.

Omakotitontit laitetaan vapaaseen myyntiin kaupungin nettisivuille kiinteillä hinnoilla. Omakotitontteja mainostetaan monipuolisesti eri mainostuskanavilla, ml. tonttirekisteriä hyödyntäen. Halutessaan varata omakotitontin, on potentiaalisen ostajan maksettava myyntihinnasta laskettuna 5 prosentin suuruinen varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu on voimassa 8 viikkoa ja se hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Omakotitontteja ei ole tarkoituksenmukaista myydä tarjouskilpailun kautta, sillä tarjouskilpailu pakottaa potentiaaliset ostajat tekemään ostopäätöksen verrattain lyhyessä tarjouskilpailuajassa. Oletettavaa ei myöskään ole, että tarjouskilpailussa tonteista saataisiin parempi hinta kuin ilman tarjouskilpailua. Vapaa myynti antaa potentiaalisille ostajille enemmän aikaa miettiä ostopäätöksentekoa ja siihen liittyviä muita asioita (esim. talopakettien kilpailuttaminen kyseiselle tontille).

Tonttien markkina-arvosta on pyydetty lausunto ulkopuoliselta arvioitsijalta (Liite: arviokirja, salassapidettävä). Koska tontit on hinnoiteltu arviokirjan perusteella, voidaan kohteiden myyntihinnan voidaan katsoa vastaavan vähintäänkin tonttien markkinahintaa. Tonttien myyntihinnat ovat:

Kortteli 797:

- tontti 20, 62.700 €
- tontti 21, 62.700 €
- tontti 22, 66.000 €

Kortteli 793:

- tontti 9, 71.500 €
- tontti 10, 77.000 €
- tontti 11, 82.500 €

Tontteja on tarkoitus myydä niin pitkään, kun niitä on saatavilla.

### Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 100.000 euroa ja alle 1.000.000 euroa. Nyt käsillä olevien tonttien myyntihinta on yhteensä 422.400 euroa.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 797 ja 793 käytetään hintana liitteessä esitettyjä hintoja. Hinnat ovat voimassa siihen saakka, kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit laitetaan vapaaseen hakuun kaupungin nettisivuille.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan omakotitontit.
4. Valtuutus ja hinnoittelupäätös on voimassa 31.12.2024 saakka.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola

ville.paatsola@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

### Liitteet

- 1 Asemakaava Valovirrankadun omakotitontit.
- 2 Valovirrankatu, tonttien myyntihinnat
- 3 Arviokirja / Valovirrankatu (salassa pidettävä)  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Ote asemakaavasta Valovirrankadun omakotitontit
- 5 Sijaintikartta Valovirrankadun omakotitontit

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 259

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 797 ja 793 käytetään hintana liitteessä esitettyjä hintoja. Hinnat ovat voimassa siihen saakka, kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit laitetaan vapaaseen hakuun kaupungin nettisivuille.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan omakotitontit.
4. Valtuutus ja hinnoittelupäätös on voimassa 31.12.2024 saakka.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 260, 30.10.2023**

**Kaupunginhallitus, § 283, 06.11.2023**

**§ 283**

**Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti**

JARDno-2023-1571

**Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 260**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Valmistelijat: Juhana Hiironen (maankäyttöjohtaja), Ville Paatsola (tonttipäällikkö)

Kaupungin talousohjelmaan sisältyy merkittävä tilakulujen karsintatavoite.

Tavoitteena on, että kaupunki on vuoden 2023 loppuun mennessä vähentänyt tilakustannuksia 10 % eli reilulla miljoonalla eurolla vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tavoitteen toteutuminen edellyttää tilankäytön tehostamista ja tyhjistä tiloista luopumista.

Kaupungilla on useampia rakennettuja kiinteistöjä, joille ei tällä hetkellä ole omassa palvelutuotannossa tarvetta. Meneillään ja käynnistymässä olevien talonrakennushankkeiden valmistuessa ja palveluverkkopäätösten toimeenpanon edetessä toimitiloja vapautuu edelleen. Osa vapautuvista rakennuksista on käyttökänsä päässä, ja ne on tarkoitus purkaa ja jatkojalostaa kiinteistöjä edelleen tontteina. Niiltä osin, kun vapautuvat tontit eivät ole jalostuskelpoisia, ei kiinteistön omistukselle ole perustetta. Tyhjien rakennusten ylläpito aiheuttaa kaupungille kustannuksia, joista on perusteltua pyrkiä pääsemään eroon rakennetuista kiinteistöistä luopumalla.

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua Sahan koulun, Villa Cooperin, Kinnarin D-rakennuksen, Haarajoen puukoulun ja Valtuustokatu 3:n ja 8:n käytöstä. Näiden lisäksi Myllytie 13B:n on ollut tarkoituksena jatkojalostaa. Em. kohteiden tontit soveltuvat jatkojalostukseen heikosti rakennusten suojelumerkintöjen vuoksi. Osa kohteista on muutettava käyttötarkoituksen osalta asumiseen soveltuviksi ennen myynninloppuun saattamista. Myyntityötä voidaan näidenkin osalta tehdä jo ennakkoon ehdollisena käyttötarkoituksen muutoksille, sillä prosesseja (käyttötarkoituksen muutos ja myynti) voidaan viedä päällekkäine eteenpäin. Koska em. kohteita ei tarvita kaupungin omassa palvelutuotannossa, on niiden myyntiä perusteltua edistää. Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksestä riippumatta, on tilapalvelut ilmoittanut tarpeesta säilyttää Kinnarin D-rakennus kaupungin omassa palvelutuotannossa. Täten myyntiä on tarkoituksenmukaista edistää kohteissa Myllytie 13B, Sahan koulu, Villa Cooper, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 3 ja 8.

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luopua kiinteistöistä vain markkinahintaan.

Kiinteistöistä on teetetty markkina-arvolausunnot, joista on esitetty yhteenveto



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

liitteenä. Liite on ei-julkinen, koska se sisältää minimihinnat, joilla kohteista voidaan luopua ja siten sen julkinen esittäminen ei ole kaupungin edun mukaista, sillä kohteista pyritään saamaan mahdollisimman korkea hinta.

Kiinteistöjen myynti aloitetaan alkuhintapyynnöllä, joka on vähintään hinta-arvion mukainen. Mikäli kohde ei ole mennyt kaupaksi 6 kuukauden kuluessa myynnin aloittamisesta laskien, voidaan markkinahinnan puitteissa minimihintaa tarkistaa alaspäin enintään 10 %.

Kaikista kaupoista tehdään viranhaltijapäätös, joka on mm. kaupunginhallituksen normaalin otto-oikeuskäytännön piirissä.

Kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa. Täten toimivalta kiinteistöjen myynnissä on kaupunginhallituksella.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitetyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 283**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Myyntihinnat realisoitavat kiinteistöt (salassa pidettävä)  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 260

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

### Käsittely

Petri Graeffe poistui esteellisenä kokouksesta klo 15.50-15.55. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 7 (yleislausekejävi).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi "

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen 15.55-16.02.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

### Tiedoksi

Tilapalvelut, talouspalvelut, HYVO-palvelualuejohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 133, 22.05.2023**

**Kaupunginhallitus, § 284, 06.11.2023**

**§ 284**

**Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 hyväksyminen**

JARDno-2023-566

**Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 133**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sampo Perttula  
sampo.perttula@jarvenpaa.fi  
kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Liite / Järvenpään lausunto MAL 2023 luonnoksesta, päivitetty 22.5.

Oheismateriaali

- 1 KUUMA-lausunto MAL 2023
- 2 Lausuntopyyntö Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta
- 3 14.4.2023 MAL2023 suunnitelmaluonnos
- 4 14.4.2023 MAL2023 suunnitelmaluonnoksen arviointiselostus

HSL pyytää 3.4.2023 päivätyllä kirjeellä lausuntoa Järvenpäältä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023-luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta 25.5.2023 mennessä.

Suunnitelmaluonnos muodostaa kokonaisuutena yleispiirteisen näkemyksen Helsingin metropolialueen tulevasta yhdyskuntarakenteesta, asumisesta ja liikennejärjestelmästä. Samalla suunnitelma on seudun lakisääteinen liikennejärjestelmäsuunnitelma ja sitä koskee viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetussa laissa (200/2005) ja asetuksessa (347/2005) tarkoitettu velvoite laatia suunnitelmasta ympäristöarviointi.

MAL 2023 -suunnitelma on vuoteen 2040 ulottuva strateginen seudullinen suunnitelma, jossa luodaan näköalaa myös pitkällä aikavälillä vuoteen 2060 asti. Vuonna 2023 valmistuvaan suunnitelmaan on sisällytetty seudun maankäytön sijoittaminen, asuntotuotanto ja kaikki kulkumuodot sisältävän liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Suunnitelma toimii kuntien yhteisenä tahdonilmaisuna seudun kehityksestä. Suunnitelma ei ole luonteeltaan juridisesti sitova, mutta muodostaa osaltaan lähtökohtia kuntien kaavoitukselle, asunto-ohjelmille ja liikennejärjestelmän kehittämiselle. MAL 2023 -suunnitelma toimii lähtökohtana valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla.

Suunnitelmaluonnos on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä HSL, HSY, Uudenmaan liitto sekä valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset.

Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen MAL 2023 -suunnitelma viimeistellään kesällä 2023, jonka jälkeen HSL:n hallitus tekee liikennejärjestelmäpäätöksen HSL:n jäsenkuntien osalta ja lähettää suunnitelman KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kautta HSL- kuntayhtymään kuulumattomiin KUUMA-kuntiin liikennejärjestelmäpäätöksen tekemistä varten. Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK puolestaan käsittelee ja hyväksyy omalta osaltaan sen maankäyttöä ja asumista koskevat osat ja lähettää ne edelleen hyväksyttäväksi pääkaupunkiseudun kuntiin. KUUMA-kunnat saavat suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta hyväksyttäväkseen kuntien yhteisen KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kautta. Tavoitteena on, että suunnitelmista on päätökset elokuun 2023 loppuun mennessä, jonka jälkeen niiden pohjalta voidaan neuvotella seuraava 12-vuotinen MAL-sopimus.

Järvenpään lausunto täydentää KUUMA-seudun kuntien yhteistä lausuntoa. KUUMA-lausunnossa näkökulma on seudullinen ja keskittyy koko alueen kehittämiseen. KUUMA-seudun lausunto on ollut hyväksymiskäsittelyssä KUUMA-komissiossa 11.5. ja KUUMA-johtokunnassa 17.5.

Asian liitteeksi on liitetty merkittävimmät asiakirjat. Muut kaavaa koskevat liiteaineistot ja valmistelumateriaali on ladattavissa MAL 2023 -sivuilta: <https://www.hsl.fi/hsl/mal/mal-2023>

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin lausuntona antaa HSL:lle liitteen mukaisen lausunnon MAL 2023 suunnitelmaluonnoksesta.

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Laura Virkkunen teki Mikko Taavitsaisen kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

### Muutosehdotus 1

- Sivu 1 Luku 1/ i lisätään lihavoidut virkkeet ja jaetaan kahteen kappaleeseen:

Järvenpään kaupungin näkökulmasta tavoite kohdistaa 95 % uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille on kannatettava. Ensisijainen kehittämisvyöhyke on Järvenpään osalta riittävällä tarkkuudella määritelty. Järvenpään kaupungin kuntakohtainen asuntotuotantotavoite tulee tarkentumaan asunto-ohjelman käsittelyn yhteydessä. Asunto-ohjelman käsittely on parhaillaan kesken.

**Järvenpään asuntotuotantotavoitteet ovat suhteutettuna muiden alueen kuntien tavoitteisiin nähden suuret. MAL-sopimuksessa esitetyt**





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**asuntotuotantotavoitteet ovat minimimääriä ja tosiasiallisesti voivat toteutua suurempana. Järvenpään asuntotuotantotavoite tulee laskea 450–500 asuntoon vuositasolla.**

Erityisesti juna-asemiin tukeutuvan maankäytön tiivistäminen on linjassa Järvenpään omien tavoitteiden ja tulevaisuuden maankäytön suunnitelmien kanssa. On hyvä, että kärkitoimenpiteiden joukkoon on nostettu juna-asemien perusrantaminen ja kehittäminen, jotta junamatkustaminen säilyy vetovoimaisena vaihtoehtona kaikille väestöryhmille.

### Muutosehdotus 2

-Sivulta 4 luvusta 2 / iii poistetaan kursivoidut virkkeet ja lisätään lihavoitu:

*Järvenpään kaupunki tulee tulevaisuudessa soveltamaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa, mutta yleisellä tasolla Kuntien tulisi säilyttää subsidiariteettiperiaatteen mukaisesti oikeus päättää itsenäisesti omasta pysäköintipolitiikastaan sekä mitoituksen että hinnoittelun suhteen. Helsingin seudun kunnissa on suurta vaihtelevuutta yhdyskuntarakenteen osalta, joten on mielekästä sallia erilaisia maankäytön ratkaisuja myös pysäköinnin osalta. Tämä koskee myös esimerkiksi yhteiskäyttöautojen huomioimista pysäköintinormeissa.*

Järvenpään kaupunki toistaa KUUMA-seudun yhteislausunnoissa nyt ja aiemmin todetun vastustuksen tiemaksujen käyttöönottoa kohtaan Helsingin seudulla. MAL 2023 -suunnittelun vaikutusten arvioinnin suosituksissa ei ole otettu huomioon tiemaksujen negatiivisia vaikutuksia tai näiden kohdentumista kehysalueelle. Negatiivisiin vaikutuksiin lukeutuvat muun muassa työvoimasaavutettavuuden heikentyminen ja kohdentuminen liikkujiin, joilla ei ole vaihtoehtoa oman auton käytölle. Tiemaksujen sijaan valtion suunnasta tarvitaan instrumentteja sähkö- ja kaasuautojen yleistymisen edistämiseksi seudulla. Yleisellä tasolla työvoimasaavutettavuuteen negatiivisesti vaikuttaviin toimenpiteisiin suhtaudutaan kielteisesti. *Taajamien nopeusrajoitusten alentaminen soveltuvin osin on kuitenkin Järvenpään kaupungin tavoitteiden mukaista. **Järvenpää päättää taajamien nopeusrajoituksista subsidiariteettiperiaatteen ja tarpeiden mukaisesti paikallisesti.***

### Muutosehdotus 3

- Sivulle 4 luku 3: Poistetaan kursivoitu virke ja lisätään lihavoitu

*MAL-suunnitelman valmistelussa ovat asiantuntijaryhmät käyttäneet monien toimenpidekokonaisuuksien valmisteluun paljon aikaa, mutta lausunnoille tullessa suunnitelmaluonnoksessa moni niistä on valitettavasti menettänyt teränsä ennen lausuntovaihetta tehtyjen tarkennusten myötä.*

**Järvenpään luottamushenkilöillä ei ole ollut tosiasiallisesti laajaa mahdollisuutta osallistua valmisteluvaiheeseen, mikä voi heikentää MAL-sopimuksen mahdollisuuksia menestyä päätöksenteossa.**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutosehdotus 4**

- Sivulle 5 luku 4 lisätään seuraava kappale:

**Helsingin seudun elinvoiman ja kilpailukyvyn kannalta näemme tärkeänä, että mahdollisuutta yksityisautoiluun ei tulevaisuudessa vaaranneta alueellisella politiikalla. Yksityisautoilun vähentämiseen tähtäävien tavoitteiden ja toimenpiteiden osalta luonnos on vahvasti ohjaava ja rajoittava. Joukkoliikenteen houkuttelevuutta tulee lisätä muilla keinoilla kuin pysäköinnin ja liikenteen vaikeuttamisella tai autoilun kustannusten väkinäisellä nostamisella.**

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi alla todettu.

### **Äänestykset:**

#### **Äänestys 1**

JAA: esittelijän päätösehdotus  
EI: Virkkusen muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 4 (JAA) - 7 (EI) hyväksyneen Virkkusen muutosehdotuksen.

#### **Äänestys 2**

JAA: esittelijän päätösehdotus  
EI: Virkkusen muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 2 (JAA) - 9 (EI) hyväksyneen Virkkusen muutosehdotuksen.

#### **Äänestys 3**

JAA: esittelijän päätösehdotus  
EI: Virkkusen muutosehdotus 3

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6 (JAA) - 5 (EI) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

#### **Äänestys 4**

JAA: esittelijän päätösehdotus  
EI: Virkkusen muutosehdotus 4

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 1 (JAA) - 10 (EI) hyväksyneen Virkkusen muutosehdotuksen.

### **Äänestykset**

JAA: esittelijän päätösehdotus EI: Virkkusen muutosehdotus 1



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Jaa**

Eemeli Peltonen  
Katri Kuusikallio  
Pirjo Komulainen  
Henry Berg

### **Ei**

Laura Virkkunen  
Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd  
Mikko Taavitsainen  
Tiia Östberg  
Tomi Passi  
Willem van Schevikhoven

JAA: esittelijän päätösehdotus Ei: Virkkusen muutosehdotus 2

### **Jaa**

Katri Kuusikallio  
Henry Berg

### **Ei**

Laura Virkkunen  
Willem van Schevikhoven  
Eemeli Peltonen  
Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd  
Mikko Taavitsainen  
Tomi Passi  
Tiia Östberg  
Pirjo Komulainen

JAA: esittelijän päätösehdotus Ei: Virkkusen muutosehdotus 3

### **Jaa**

Eemeli Peltonen  
Tuija Kuusisto  
Pirjo Komulainen  
Katri Kuusikallio  
Willem van Schevikhoven  
Tiia Östberg

### **Ei**

Laura Virkkunen  
Mikko Taavitsainen  
Ismo Nöjd  
Henry Berg  
Tomi Passi

JAA: esittelijän päätösehdotus Ei: Virkkusen muutosehdotus 4

### **Jaa**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Katri Kuusikallio

**Ei**

Laura Virkkunen

Eemeli Peltonen

Tuija Kuusisto

Willem van Schevikhoven

Tiia Östberg

Tomi Passi

Ismo Nöjd

Henry Berg

Mikko Taavitsainen

Pirjo Komulainen

**Päätös**

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen päätösehdotusten mukaisesti muutosehdotuksilla 1, 2 ja 4 täsmennettynä.

---

### Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 284

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö/vt. kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Liite / Kuuma-seutu liikelaitoksen johtokunta 26.9.2023 § 26 MAL-2023 suunnitelman hyväksymiskäsittely

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö, vt. kaavoitusjohtaja Hannele Selin, liikenneinsinööri Timi Veikkolainen, erityisasiantuntija Mari Karsio ja kaavoituksen erikoissuunnittelija Martta Pirttioja

**Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma, joka ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. MAL 2023 -suunnitelma toimii kuntien puolelta lähtökohtana valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vaikutusten arviointi täyttää SOVA-lain (laki viranomaisten ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005) vaatimukset.**

**Helsingin seudun liikenne (HSL) -kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 12.9.2023 päättänyt hyväksyä MAL 2023 -suunnitelman liikennesisällöt**



**jäsenkuntiensa osalta. HSL:n hallitus on päättänyt lähettää MAL 2023 -suunnitelman KUUMA-johtokunnan kautta edelleen eteenpäin hyväksyttäväksi niiden kuntien osalta, jotka eivät ole HSL:n jäseniä. Myös Helsingin seudun yhteistyökokous (HSYK) on kokouksessaan 12.9.2023 päättänyt hyväksyä MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ja asumisen sisältöjen osalta ja lähettää suunnitelman hyväksyttäväksi KUUMA-kuntiin KUUMA-johtokunnan kautta.**

**KUUMA-johtokunta on kokouksessaan 26.9.2023 päättänyt omalta osaltaan hyväksyä MAL 2023 -suunnitelman sekä merkitä tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA). KUUMA -johtokunta päätti lisäksi esittää Järvenpään kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi MAL 2023 -suunnitelman sekä merkitsisi tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA). Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 § mukaan kaupunginhallitus ohjaa kaupungin seutuyhteistyötä.**

MAL 2023:n visio, tavoitteet, tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet päätettiin alkuvuonna 2022. Kokonaisuus yhdessä arviointiohjelman kanssa hyväksyttiin HSL-hallituksessa 8.2.2022, HSYK:ssä 16.2.2022 ja KUUMA-johtokunnassa 17.3.2022. Suunnitelman visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun. MAL-suunnitelma tiivistää ne keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita. Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävästi liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Kolmea päätavoitetta vastaa kutakin arviointikokonaisuus. Menestyvä -tavoite lähes saavutetaan suunnitelman toimenpiteillä ja suunnitelma vie seutua Hyvinvoiva-arviointikokonaisuuksien kannalta oikeaan suuntaan. Hiilineutraalin Helsingin seudun osalta tarvitaan vaikuttavampia toimenpiteitä tavoitetasojen saavuttamiseksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vaikutusten arvioinnin perusteella on suunnitelmassa ehdotettu toimia jatkosuunnitteluun.

Osana suunnitelmaa on määritelty ensisijainen maankäytön kehittämisvyöhyke, jolle 95 % seudun tulevasta asuntotuotannosta on tarkoitus ohjata. Seudun yhteinen asuntotuotantotavoite on kaudelle 2024-2027 16 500 asuntoa vuodessa. Järvenpään osuus tästä on 560. Asuntotuotantotavoitteet on pidetty pääosin samoina kuin edellisellä sopimuskaudella rakennusalan vaikeasta tilanteesta huolimatta. Suunnitelman tavoitevuosi on 2040, ja ennen sitä suhdanteet ehtivät muuttua ja myös MAL-suunnitelma päivittyä useamman kerran.

MAL-investointiohjelma on laadittu vuosille 2024-2035 ja hankkeet on määritetty kolmeen koriin vuosille 2024-2027, 2028-2031 ja 2032-2035. Investointiohjelmaan on muodostettu eri liikennemuotojen ja seudun alueiden näkökulmasta tasapainoinen kokonaisuus, jonka vaikutukset vastaavat MAL 2023 -suunnitelman tavoitteisiin. Investointiohjelman kokonaiskustannukset ovat arviolta 3,9 mrd. euroa. Investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.

MAL 2023 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2024-2027 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. MAL 2023 suunnitelman ja sopimuksen toteutusta ja vaikutuksia tullaan seuraamaan vuosittain. Kaikki suunnitelmaan liittyvä aineisto löytyy verkkosivulta [www.hsl.fi/mal](http://www.hsl.fi/mal).

### **MAL-suunnitelman hyväksymisen merkitys**

Seudun yhteinen suunnittelu ja MAL-sopimus valtion kanssa nähdään monissa kunnissa strategisesti tärkeänä asiana, kun valtion rahoituskanavat liikennejärjestelmän kehittämiseen ovat supistuneet kaupunkiseuduilla lähinnä vain MAL-hankkeisiin. Mikäli Järvenpää ei sitoudu maankäytön ja kestävä liikumisen kehittämiseen seudullisten tavoitteiden ja MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti, saattaisi tällä olla vaikutusta mahdollisuuteen parantaa joukkoliikenteen ja junaliikenteen tarjontaa. Myös Järvenpäälle tärkeiden muiden liikennehankkeiden (esim. Keski-Uudenmaan poikittainen logistiikkayhteys) ja asiakokonaisuuksien edistäminen vaikeutuisi todennäköisesti tällöin huomattavasti.

Mikäli Järvenpää ei hyväksy MAL-suunnitelmaa, ei kaupunki myöskään todennäköisesti olisi uskottavasti mukana MAL-sopimuksessa osapuolena eikä kukaan näin ollen voisi ajaa Järvenpään etuja sopimusvalmistelussa. Tämä aiheuttaisi haasteita myös koko seudulle MAL-sopimusneuvotteluissa valtion kanssa. Valtion voi olla vaikeampaa sitoutua seudun kehittämiseen ja mm. investointien rahoittamiseen, jos valtio tulkitsee, että seudulla on ristiriitoja maankäytön, asumisen ja liikenteen kokonaisuuden kehittämisen osalta. KUUMA-seudun keskinäinen yhteistyö ja yhteinen edunvalvonta on tärkeää, koska yhdessä voidaan saavuttaa enemmän kuin yksittäisinä pieninä kuntina.

MAL-suunnitelma sisältää Helsingin seudun lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (laki pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoja ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta 3 §). Liikennejärjestelmäsuunnitelman osalta MAL-suunnitelman voidaan katsoa siis olevan pakollinen. Maankäytön ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

asumisen osalta samanlaista lakiperusteisuutta ei ole eikä suunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen. Hallitusohjelmassa on kuitenkin esitetty MAL-sopimuskäytännön kirjaamista lakiin yhteistyövelvoitteena maankäytön ja rakentamisen sääntelyn uudistamisen yhteydessä. Järvenpään etu on hyväksyä tämän kierroksen MAL-suunnitelma myös maankäytön ja asumisen osalta, jotta seudullinen yhteistyö voi jatkua saumattomasti velvoitteen astuessa voimaan.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL 2023).
2. merkitä tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA). '

### Käsittely

Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen "Päätösehdotukseen lisätään kohta 3: ilmaista huolensa kunnan vaikutusmahdollisuuksista valmisteluprosessin aikana ja lausuntojen vaikutuksesta edes omaa kuntaa koskeviin kirjauksiin."

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko Virkkusen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

### Päätös

Hyväksyttiin muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL 2023).
2. merkitä tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA).
3. ilmaista huolensa kunnan vaikutusmahdollisuuksista valmisteluprosessin aikana ja lausuntojen vaikutuksesta edes omaa kuntaa koskeviin kirjauksiin.

### Tiedoksi

Kaupunkikehitysjohtaja, liikenneinsinööri, asumisen erityisasiantuntija, erikoissuunnittelija (MP)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 285

#### **Lausunto Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelman luonnoksesta**

JARDno-2023-1714

Valmistelija / lisätiedot:  
Kirsi-Marja Karjalainen  
kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi  
hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

#### Liitteet

1 Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelman luonnokseen

#### Oheismateriaali

1 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 14.08.2023, klo 15:01

Valmistelijat: hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen, lakimies Antti Ali-Sisto ja talousjohtaja Kirsi Rinne

#### **Taustaa**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue pyytää lausuntoa palvelujen verkostosuunnitelman luonnoksesta. Lausunto pyydetään jättämään 25.10.-14.11.2023 sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.hva@keusote.fi. Tavoite on, että palvelujen verkostosuunnitelma etenee päätöksentekoon siten, että se on aluevaltuuston käsiteltävänä joulukuussa 2023.

Palvelujen verkostosuunnitelman tavoite on parantaa palvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta sekä varmistaa, että asiakas saa oikeaa palvelua oikea-aikaisesti. Suunnitelmassa kuvataan, miten Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tuottaa palveluitaan huomioiden mm. henkilöstön saatavuuden ennusteet, väestöennusteet ja teknologian kehittymisen. Keusoten palvelujen verkostosuunnitelma on osa hyvinvointialueohjelmaa, jonka hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyi kokouksessaan 21.9.2023. Verkostosuunnitelmaa ohjaavat hyvinvointialueen strategia 2023–2025 ja palvelustrategia. Luonnos on Keusoten virkamiesvalmisteluna tehty esitys palvelujen verkostosuunnitelmasta. Suunnitelma visioi tulevaisuuskuvaan palvelujen järjestämisestä vuoteen 2030.

#### **Järvenpään kaupungin lausunto (asianumero KEUHDno-2023-4111)**

Järvenpään kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua palvelujen verkostosuunnitelman luonnoksesta. Haastavasta aikataulusta huolimatta lausuntopyyntö on toimitettu tiedoksi lautakuntiemme ja vaikuttamistoimielintemme puheenjohtajille.

Viittaamme Järvenpään kaupungin antamaan lausuntoon (kaupunginhallitus 14.8.2023, § 181) hyvinvointiohjelmasta. Lisäksi lausumme seuraavaa:





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lausunnon valmistelu-aikataulu on ollut erittäin haastava kuntien ja asukkaiden näkökulmasta. Lausuntopyyntö saapui kuntiin 25.10.2023, ja lausuntojen määräaika on 14.11.2023. Lausunto on valmisteltu virkamiestyönä eikä laajemmalle keskustelulle tai käsittelylle ole ollut aikatulusta johtuen mahdollisuuksia. Kaupunginhallitus käsittelee lausunnon kokouksessaan 6.11.2023.

Palveluverkostosuunnitelma perustuu hyvinvointialueen strategiaan ja Järvenpään kaupunki kannattaa verkostosuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ja periaatteita.

### Palvelujen saavutettavuus ja saatavuus

Hyte-keskuksen sijainti Järvenpäässä on asukkaiden palvelujen kannalta tärkeä. Pidämme hyvänä asiana sitä, että saman katon alle on keskitetty monipuolisesti palveluja. Hyte-keskukset ovat erityisen tärkeitä asiakkaille, jotka eivät käytä digipalveluita. Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto mahdollistaa asiakkaan asioimisen kaikkialla hyvinvointialueella, mikä osaltaan parantaa palvelujen saavutettavuutta ja saatavuutta.

Tiloista saatavien säästöjen tarkastelu on järkevää, mutta kehittämistyötä on syytä tehdä asukkaiden palvelut edellä, ei palveluverkko edellä. Hyvinvointialueen tulisi ensin toteuttaa "seiniä" korvaavat palvelut kuten liikkuvat palvelut ja digipalvelut ennen kuin palveluverkkoon suunnitellut toimipisteiden mahdolliset lakkautukset toteutuvat. Näkemyksemme mukaan yhtään sote-yksikköä ei pitäisi lakkauttaa seuraavan 3–5 vuoden kuluessa. HVA:n kustannuksia voidaan alentaa sopeuttamalla tilojen käyttö HVA:n tarpeen mukaiseksi. Toimintoja jatketaan niin kauan, kunnes mahdollinen korvaava palvelu on olemassa. Toimitilojen lakkauttamisen vaihtoehtoisena toimenpiteenä tulisi harkita vuokratason laskemista ja harmonisointia. Karsitumpi palveluvalikoima ja rajoitettu aukiolo ovat parempia vaihtoehtoja kuin ei palvelua lainkaan. Asukkaiden palautteista päätellen nykyisten palveluiden keskeisin ongelma on yhteyden saaminen sosiaali- ja terveystieteisiin sekä perusterveydenhuollon lääkäripalvelujen saaminen hoitotakuun edellyttämissä rajoissa. Myös lasten ja nuorten mielenterveyspalveluiden saatavuudessa on ollut vaikeuksia. Näihin epäkohtiin on erityisesti syytä kiinnittää huomiota.

Keusoten kuntoutuskeskuksen (Kiljavan sairaalan) osalta Järvenpää toteaa, että Kiljavan sairaalasta kannattaisi kehittää alueen vahva kuntoutustoimija ja keskittää sinne palveluita. Kannattaisi selvittää, olisiko kyseinen rakennus kehitettävissä kuntoutuksen huippuyksiköksi, jota hyvinvointialueet voisivat hyödyntää Keusotea laajemmin. Keski-Uusimaa voisi toimia kuntoutuksen keskittymänä ja kuntoutustoimintaa voitaisiin järjestää hyvinvointialueiden yhteistyöllä tai sidosyksikkömallilla. Resurssiviisauden näkökulmasta on perusteltua hyödyntää vanhoja ja osittain korjattua rakennuksia sen sijaan että etsitään uutta tonttia uudisrakennukselle. Järvenpään kaupunki ehdottaa, että suunnitelmat Kiljavan sairaalan lakkauttamiseksi rauhoitetaan 3–5 vuoden ajaksi, jonka aikana Kiljavan sairaalaa kehitetään, haetaan korvaavaa tilaratkaisua, vahvistetaan kotikuntoutusta ja neuvotellaan vuokran kohtuullistamisesta.

### Toimitilaohjelma



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Palvelujen verkostosuunnitelman toimeenpano tulee tarkoittamaan merkittäviä muutoksia toimipisteverkkoon. Suunnitelmassa on viitattu syksyllä 2023 laadittavaan toimitiloahjelmaan, joka tosiasiallisesti linjaa Keusoten toimitilojen kehittämisen ja käytön pitkän tähtäimen suunnitelmat. Kaupunkien lausussa palvelujen verkostosta heillä ei ole tosiasiallisesti tietoa kaupungin asukkaiden palveluihin ja palvelujen saatavuuteen liittyvistä muutoksista, koska toimitiloahjelmaa ei ole julkaistu. Lausuntoa ei voi näin ollen pitää kaupungin lopullisena näkemyksenä, koska se perustuu vajavaiseen tietoon.

Palvelujen verkoston toteuttamisessa tulisi edistää yhteiskunnan resurssien sekä verotusta luonnonvarojen vastuullista hyödyntämistä. Olemassaolevien kiinteistöjen korvaaminen uudisrakennuksilla on vastoin ilmasto- ja resurssiviisaustavoitteita. Julkisten toimijoiden tulisi toimia esimerkkinä ja edistää päätöksenteossaan kestäviä ratkaisuja. Esitettyjen toimipistemutosten toteuttaminen johtaa verovarojen tehottamaan käyttöön (tarpeeton investointi ja tyhjien toimitilojen aiheuttamat turhat kustannukset) ja resurssien tarpeettomaan kulutukseen (rakentamismateriaalit, sähkö, lämpö jne.).

LR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa kuvaustekstin mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen Palvelujen verkostosuunnitelma 2023-2030 -luonnoksesta.

### **Käsittely**

Tom Boman ja Tarja Edry poistuivat esteellisenä kokouksesta klo 16.22-16.24. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjäävi).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Tom Boman, Tarja Edry



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 286

#### Hankintapäätös sähköntoimituksesta ajalle 1.1.2025 - 31.12.2028

JARDno-2023-1690

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Nisu

paivi.nisu@jarvenpaa.fi

hankintasuunnittelija

Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 01.01.2025 - 31.12.2028

#### Hankinnan kohde ja taustaa

Järvenpään kaupunki -ryhmä (sis. Järvenpään kaupunki, Asunto Oy Tanhuaspi, Asunto-osuuskunta Silkki, Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli, Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo, Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo, Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1, Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Tilat, Mestaritoiminta Oy, Pajalan Parkki Oy ja Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti) on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähköntoimitus sopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Mestaritoiminta Oy:lla on hallussaan edellä mainittujen yhtiöiden valtakirjat päätöksenteon valtuudeksi.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Järvenpään kaupunki -ryhmä, jonka kokonaisvolyymi vuositasolla on noin 28470 MWh noin 528 kulutuspaikassa.

Tällä hetkellä kaupunkikonsernin sähköenergiaa toimittaa Vaasan Sähkö Oy, jonka kanssa toimitussopimus päättyy 31.12.2024.

#### Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Optiona voidaan hankkia vihreää sähköä.

#### Hankintamenettely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankintamenettelyn toteuttamisessa käytettiin asiantuntijayritystä VENI Energia Oy:tä. Hankinnassa lähetettiin julkaistavaksi EU:n tason hankintailmoitus HILMA-tietokantaan 01.09.2023. Ilmoituksessa pyydettiin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia tarjouksia tarjouskilpailuun 09.10.2023 kello 12:00 mennessä.

### **Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset**

1. Energia Myynti Suomi Oy
2. Helen Oy
3. Vaasan Sähkö Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

### **Valintaperusteet**

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) \* 1,5 + Tuntispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \*maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

### **Suositus valittavasta toimittajasta**

VENI Energian suositus sähköntoimittajaksi on Helen Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo on 6 946 000 euroa, lopullinen arvo määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten mukaisesti.

### **Toimivalta**

Järvenpään kaupungin Hallintosäännön liite 1 käyttötalousosa: yli 500 000 euron arvoisista useampivuotisista ostopalvelusopimuksista hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus.

LR, KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita sähkön toimittajaksi hintavertailun lopputuloksen mukaisesti Helen Oy:n
2. että Järvenpään kaupunki -ryhmä ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että hankinnasta tehdään sopimus ajalle 01.01.2025 - 31.12.2028
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valitulla toimittajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita/tavaroita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit
5. että sopimus sitoo Järvenpään kaupunki -ryhmää vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, Mestari toiminta Oy, Hankintapalvelut, Talouspalvelut, Kirjaamo, Talouspäälliköt, Tilapäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 196, 28.08.2023**

**Kaupunginhallitus, § 287, 06.11.2023**

**§ 287**

**Oikaisuvaatimus / Vahingonkorvausvaatimus / Autovahinko, kiinteistön pihatie**

JARDno-2023-693

**Kaupunginhallitus, 28.08.2023, § 196**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti Ali-Sisto  
antti.ali-sisto@jarvenpaa.fi  
Lakimies

Oheismateriaali

1 Vahingonkorvausvaatimus, Autovahinko kiinteistön pihatie (henkilötiedot poistettu)

Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston pihassa on tapahtunut vahinko, jossa ajoneuvo on liukunut kiinteistöllä olevan rakennuksen seinään 13.12.2022. Pysäköintipaikalle johtava ajorata on ollut vahingonkärsineen kertomuksen mukaan jäinen, luminen ja hiekoittamaton. Voimassa olevan oikeuden mukaan vastuu kiinteistön liukkaudentorjunnasta on kiinteistönomistajalla. Vastuu on korostuneen huolellisuusveloitteen alaista. Kiinteistönomistaja voi sopimuksella siirtää liukkaudentorjuntatyöt tai osan niistä huoltoyhtiön tehtäväksi, mutta tällainen sopimus ei poista sen vastuuta mahdollisen puutteellisen liukkaudentorjunnan aiheuttamista vahingoista suhteessa kolmansiin. Huoltoyhtiön vastuu kiinteistön liukkaudentorjunnasta sen sijaan voi perustua vain sen ja kiinteistönomistajan väliseen sopimukseen ja olla siten vain sen laajuista kuin tässä sopimuksessa on määritelty. Koska vahingonkärsinyt ei ole tämän sopimuksen osapuoli, ei hän voi vaatia korvausta huoltoyhtiöltä vedoten tähän sopimukseen.

Vahinkoa kärsineen henkilön antaman kuvauksen mukaan "Pysäköintipaikka ja pysäköintipaikalle johtava ajorata oli jäinen, luminen ja hiekoittamaton, jonka johdosta ajoneuvo liukui rinteeseen vinoparkista taaksepäin rakennuksen kulmaan." Vahinkoa kärsineen henkilön mukaan ajoneuvo liukui rinteeseen vinoparkista rakennuksen kulmaan 13.12.2022 noin klo. 17.00. Selvityksen mukaan ajoneuvon vasemman puolen takaovi ja sivupeili vaurioituivat vahinkotapahtuman seurauksena. Vahinkoa kärsinyt henkilö on pyytänyt LänsiAuto Hyvinkää -nimiseltä yhtiöltä kustannusarvion ajoneuvoon aiheutuneiden vaurioiden korjaamiseksi. Yhtiön arvio vahingon korjaamisen kustannukseksi on 1 300–1 800 euroa.

Mestaritoiminta Oy:ltä saadun selvityksen mukaan "kyseisenä ajanjaksona satoi todella paljon lunta vuorokauden ympäri, ja tällöin hiekoituksella ei olisi ollut väliä, kun lunta tulee jatkuvalla tahdilla. Vaikka kiinteistön alue olisi kertaalleen aurattu, niin kohteen piha-alue on erittäin haasteellinen kallistuksen / mäkiolosuhteen takia". Mestaritoiminta Oy:n mukaan "11. ja 14.12. on käyty auraamassa musiikkiopiston kiinteistön alue. Hiekoitusta tuolla aikavälillä ei ole tehty, kun lunta on vain satanut jatkuvasti, niin hiekoituksella ei olisi ollut merkitystä". Mestaritoiminta Oy:n mukaan päivänä, jolloin vahinko tapahtui, ei aurausta ole suoritettu: "13.12. kohteella on käyty



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

aurauskoneen kanssa, mutta päivällä kohteella oli autoja, eikä aurausta päästy silloin tekemään. Yöllä, kun auraus oli mahdollista tehdä turvallisesti piha-alueella, auraus tehtiin".

Vahingonkorvauslain ja yleisten vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden mukaan korvausvastuun syntyminen edellyttää pääsääntöisesti vahingonaiheuttajan tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä, kysymyksessä olevassa tapauksessa liukkauden torjunnan laiminlyöntiä. Kunnossapitovelvollisella on ns. korostunut huolellisuusvelvoite kunnossapidon suhteen, mikä tarkoittaa sitä, että korvausvastuu on ankarampaa kuin normaalissa yksityishenkilöiden välisessä tuottamuvastuussa eli vähäisempikin huolimattomuus voi aiheuttaa korvausvelvollisuuden.

Vahingonkärsijän esittämässä vahingonkorvausvaatimuksessa ei ole riittävällä tavalla esitetty näyttöä siitä, että Järvenpään kaupunki kiinteistön omistajana olisi toiminut tuottamuksellisesti ts. olisi laiminlyönyt kiinteistön omistajalle kuuluvia velvollisuuksia. Näyttöä ei ole myöskään esitetty siitä, että väitetty tuottamuksellisuus olisi riittävällä tavalla syy-yhteydessä aiheutuneeseen vahinkoon. Vahinkoa kärsineen henkilön kertomuksen tueksi tapahtumainkulusta ei ole myöskään esitetty todisteita, kuten silminnäkijähavaintoja tai valvontakamerakuvaa. Todisteiden puuttuessa vahinkoa kärsineen henkilön oman toiminnan (myötä)vaikutusta ei ole mahdollista arvioida, mikä myös osaltaan vaikuttaa Järvenpään kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuteen (esimerkiksi seisontajarrun käyttämisestä/käyttämättömyydestä ei ole annettu selvitystä).

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö 35 §: "Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä vastaa kaupunginhallitus".

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä esitetyn vahingonkorvausvaatimuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 287**

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti Ali-Sisto  
antti.ali-sisto@jarvenpaa.fi  
Lakimies

### **Liitteet**

1 Oikaisuvaatimus Päätökseen Vahingonkorvausvaatimus / Autovahinko, kiinteistön pihatie JARDno-2023-693 (sisältää henkilötietoja)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

### Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus Päätökseen Vahingonkorvausvaatimus / Autovahinko, kiinteistön pihatie JARDno-2023-693 (ei sisällä henkilötietoja)

### Perustelut

OIKAISUVAATIMUS KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSESTÄ KH 28.8.2023 § 196.

### Aiempi käsittely:

KH § 196, 28.8.2023

Järvenpään kaupunginhallituksen päätöksestä 28.8.2023 § 196, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kuntalain (410/2015) 138 §:n sekä päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettu Järvenpään kaupungin kirjaamon sähköpostiosoitteeseen tiistaina 13.10.2023 klo 22.20.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksessa (LIITE 1) esitetään kaupunginhallitukselle, että tämä oikaisee päätöksensä KH § 196, 28.8.2023.

### Oikaisuvaatimuksen perusteet:

Päätös tehty virheellisin perustein ja kaupunki on vastuussa vahingosta, koska kaupunki on laiminlyönyt kunnossapitovelvoitteen, jonka johdosta vahinko on tapahtunut.

Kaupungin päätöksessä todetaan, että Mestaritoiminta Oy on käynyt auraamassa 11.12.2022 ja 14.12.2022 kiinteistön alue piha-alueen. 13.12.2022 jolloin vahinko tapahtui ei aurausta ole tehty eikä edeltävänä päivänä myöskään. Päätöksessä myös todetaan, että Mestaritoiminta on käynyt kohteessa 13.12.2022, mutta ei ole suorittanut aurausta, koska osassa parkkipaikoista on ollut autoja pysäköitynä. Tästä huolimatta Mestaritoiminta ei ole aurannut edes ajoneuvojen kulkuväylää tai sulkenut vaarallista pihalle johtavaa kulkuväylää. Tämä osoittaa vakavaa piittaamattomuutta ja kaupunki on tosiasiallisesti vastuulla kiinteistön hoidon laiminlyönnistä tapahtuneesta vahingosta.

Ilmatieteenlaitoksen mukaan: Itsenäisyyspäivän jälkeisellä viikolla Pohjolan ylle muodostui laaja matalapaineen alue, ja etenkin Uudellamaalla sekä Kymenlaaksossa saatiin hyvin runsaita lumisateita. Erityisen sakeasti lunta satoi 7.-8.12. ja 12.-13.12. Jo 7.-8. päivien lumisateiden jälkeen itäisen Suomenlahden rannikolla lunta oli paikoin yli 30 senttiä, mutta Uudellemaalle illalla 12.12. iskenyt pyry toi vielä parikymmentä senttiä lisää lunta. Niinpä 13.12. Uudenmaan sisäosissa ja Hämeessä oli vuodenaikaan nähden harvinaisen paljon lunta. Vihdin Hiiskulassa lumensyvyudeksi mitattiin 62 cm,





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja myös Hyvinkäällä ja Lohjalla lunta oli yli puoli metriä. Lähde: <https://www.ilmastokatsaus.fi/2023/01/23/joulukuun-2022-kuukausikatsaus/>

Kun aurausta ei ole suoritettu lainkaan 12.12 tai 13.12 näissä sääolosuhteissa, voidaan todeta, että kaupunki on laiminlyönyt kiinteistön omistajalle kuuluvia velvollisuuksia, jonka johdosta vahinko on tapahtunut.

Mikään peruste kaupungin velvollisuuksien täyttämistä ei myöskään ole se, että Mestaritoiminta on käynyt 13.12 päivällä toteamassa tilanteen ja siirtänyt kiinteistön huollon seuraavalle yölle.

Pyydän huomioimaan lisäksi seuraavat kaupungin virheelliset perusteet päätöksenteolle:

1. Päätöksessä mainitaan, että "vahinkoa kärsineen henkilön kertomuksen tueksi tapahtumainkulusta ei ole esitetty valvontakamerakuva". Vahingonkorvauksen hakija on ollut välittömästi vahingon tapahtuman jälkeen vahinkopäivänä yhteyksissä Mestaritoiminnan asiakaspalveluun ja toiminut heiltä kirjallisesti saadun ohjeen mukaisesti, jolloin kaupunki halutessaan on voinut kiinteistön valvontakamerasta tarkistamaan vahingon. Kiinteistön kulmassa, jossa vahinko tapahtui, on valvontakamera.
2. Päätöksessä mainitaan, että "seisontajarrun käyttämisestä /käyttämättömyydestä ei ole annettu selvitystä". Vahingonkorvaushakemuksen käsittely on kestänyt useita kuukausia, eikä lisätietoja käyttämisestä /käyttämättömyydestä ole vahingonkorvauksen hakijalta pyydetty tänä aikana. Pyydän huomioimaan myös, että kyseisen rekisterinumeron ajoneuvossa on automaattinen käsijarru ja ajoneuvo on liikennekelpoinen sekä katsastettu. Myös tämä olisi ollut kaupungin tarkistettavissa. Pyydän huomioimaan, että vahingonkorvauksen hakija on toimittanut kaikki pyydetyt lisätiedot pyydetyssä aikataulussa.

### **Päätösesityksen perustelut:**

Oikeudellisella vastuulla tarkoitetaan vastuuta tekojen, laiminlyöntien tai virheiden seurauksista. Julkisen vallan käyttäjän vahingonkorvausvastuu perustuu perustuslakiin, jonka mukaan jokaisella, joka on kärsinyt vahinkoa virkamiehen tai muun julkista tehtävää hoitavan henkilön lainvastaisen toimenpiteen tai laiminlyönnin vuoksi, on oikeus vaatia vahingonkorvausta julkisyhteisöltä tai virkamieheltä tai muulta julkista tehtävää hoitavalta sen mukaan kuin lailla tarkemmin säädetään.

Vahingonkorvauslain mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon. Sanottu vastuu yhteisöllä on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu. Vahingonkorvausvastuun syntymiseksi ei siten riitä, että vahinko on aiheutettu ja syy-yhteys viranomaisen tekoon tai laiminlyöntiin on todettu.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kaupunginhallituksen päätös (§ 196) on tehty virheellisin perustein, koska kaupunki on laiminlyönyt kunnossapitovelvoitteen, jonka johdosta vahinko on tapahtunut. Riidatonta on, että oikaisuvaatimuksen tekijälle on



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aiheutunut esinevahinko Järvenpään kaupungin omistamalla kiinteistöllä Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston pihassa 13.12.2022, kun oikaisuvaatimuksen tekijän ajoneuvo liukui pysäköintiruudusta taaksepäin rakennuksen kulmaan. Asianosaisten välinen erimielisyys asiassa koskee sitä, onko kaupunki laiminlyönyt kyseessä olevaan kiinteistöön kohdistuvan kunnossapitovelvoitteen, ja onko tämä mahdollinen tuottamuksellisuus ja aiheutunut vahinko sellaisessa vahingonkorvauslain (412/1974) edellyttämässä syy-yhteydessä, josta seuraa vahingonkorvausvelvollisuus.

Mestaritoiminta Oy:ltä saadun selvityksen mukaan "kyseisenä ajanjaksona satoi todella paljon lunta vuorokauden ympäri, ja tällöin hiekoituksella ei olisi ollut väliä, kun lunta tulee jatkuvalla tahdilla. Vaikka kiinteistön alue olisi kertaalleen aurattu, niin kohteen piha-alue on erittäin haasteellinen kallistuksen / mäkiolosuhteen takia". Mestaritoiminta Oy:n mukaan "11. ja 14.12. on käyty auraamassa musiikkiopiston kiinteistön alue. Hiekoitusta tuolla aikavälillä ei ole tehty, kun lunta on vain satanut jatkuvasti, niin hiekoituksella ei olisi ollut merkitystä". Mestaritoiminta Oy:n mukaan päivänä, jolloin vahinko tapahtui, ei aurausta ole suoritettu: "13.12. kohteella on käyty aurauskoneen kanssa, mutta päivällä kohteella oli autoja, eikä aurausta päästy silloin tekemään. Yöllä, kun auraus oli mahdollista tehdä turvallisesti piha-alueella, auraus tehtiin".

Ilmatieteen laitoksen verkkosivuilta (oikaisuvaatimuksen tekijän esittämä hyperlinkki) käy ilmi, että vahinkotapahtumaa edeltävänä iltana 12.12. Uudellemaalle iskenyt lumipyry toi 11.12. suoritetun aurauksen jälkeen parikymmentä senttimetriä lisää lunta ja Uudenmaan sisäosissa oli tuolloin vuodenaikaan nähden harvinaisen paljon lunta. Saadun selvityksen perusteella kaupunki on kiinteistön omistajana huolehtinut kiinteistöjen kunnossapidosta kaikin käytössä olevin resurssein, mutta poikkeuksellisen runsaan lumitilanteen ja kiinteistöllä pysäköityjen ajoneuvojen vuoksi kyseessä olevaa kiinteistöä ei ollut aurattu 13.12. ennen aiheutunutta vahinkoa. Edellä selostetun selvityksen mukaisesti myöskään hiekoituksella ei todennäköisesti olisi ollut vahinkoa estävää vaikutusta vallinneiden sääolosuhteiden vuoksi. Ei myöskään voida osoittaa, että vaikka kiinteistö olisi ehditty aurata kyseisenä päivänä ennen vahinkotapahtumaa, niin se olisi estänyt pysäköidyn ajoneuvon liukumisen kaltevalla pinnalla, ts. suorittamatta jätetyn aurauksen ja aiheutuneen vahingon välillä ei voida katsoa olevan sellaista riittävää syy-yhteyttä, josta seuraisi velvollisuus korvata aiheutunut vahinko.

Oikaisupyynnön tekijä on uudistanut vaatimuksensa. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole kuitenkaan esittänyt sellaista uutta selvitystä, jolla olisi asian lopputuloksen kannalta merkitystä. Edellä selostetuin perustein kaupungin ei voida katsoa laiminlyöneen tälle kuuluvaa kiinteistön kunnossapitovelvollisuutta tuolloin vallitsevat sääolosuhteet huomioon ottaen.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö 35 §: "Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä vastaa kaupunginhallitus".

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää hylätä kaupunginhallituksen 28.8.2023 § 196 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 288

#### Vaalit 2024, vaalimainostelineet ja ulkomainonta

JARDno-2023-1482

Valmistelija / lisätiedot:  
Eveliina Taipale  
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
lakimies

#### Liitteet

1 Liite / Vaalimainospaikat KARTTA.

Presidentinvaalit toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 17.-23.1.2024. Mahdollisen toisen vaalin vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024 ja ennakoäänestys on 31.1.-6.2.2024. Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Ennakoäänestysajanjakso kotimaassa on 29.5.-4.6.2024.

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen. Vaalimainospaikkojen ylläpito ja maksullisuus vaihtelevat kunnittain. Järvenpään kaupunki on perinteisesti tarjonnut puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulistusten esillepanoon maksutta niille varatuissa telineissä. Kaupungin omistamissa ja pystyttämässä vaalimainostelineissä on perinteisesti annettu kullekin vaaleihin osallistuvalla puolueella, yhteislistalla ja valitsijayhdistykselle 1 mainospaikka.

Vaalimainostelineiden lukumäärään on syytä käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Telineiden sijoituspaikkoja oli vuoden 2023 eduskuntavaaleissa 6 kappaletta ja vastaavaa määrää ehdotetaan vuoden 2024 vaaleihin.

Kuntaliitto on perinteisesti suositellut, että ulkomainonta aloitetaan viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista. Presidentinvaalien osalta vastaava ajankohta on keskiviikkona 10.1.2024 ja europarlamenttivaalien osalta 22.5.2024.

Vaalimainonta vuoden 2024 vaalien osalta kaupungin vaalimainostelineissä esitetään tapahtuvaksi seuraavasti:

1. Presidentinvaaleissa kaupungin omistamat vaalimainostelineet pystytetään viimeistään 9.1.2024 liitteen mukaisesti ja poistetaan aikaisintaan 31.1.2024. Mikäli presidentinvaalit jatkuvat toiselle kierrokselle, vaalimainostelineet poistetaan aikaisintaan 14.2.2024. Europarlamenttivaaleissa vaalimainostelineet pystytetään viimeistään 21.5.2024 ja poistetaan aikaisintaan 12.6.2024. Kaupunki tilaa vaalimainostelineiden pystytyksen ja poiston Alltime Oy:ltä.
2. Vaalimainostelineet sijoitetaan seuraavasti:
  1. Kävelykatu / torialue / Järnefeltinkatu (torialueella, länsireunalla),
  2. Haarajoen koulun kohdalla, Haarajoenkatu,
  3. Oksapolun varrella Wärtsiläkadun alikulun ja entisen Jampan ostoskeskuksen välillä,
  4. Helsingintien varrella Lääkärinkujan läheisyydessä,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. Kyröläntien varrella Horsmatien kulmauksesta hieman Puistotielle päin ja
6. Vanhankyläntien kevyenliikenteenväylän varrella Rasipolun kohdalla.
3. Jokainen presidentinvaaleihin ja europarlamenttivaaleihin osallistuva puolue, valitsijayhdistys tai yhteislista saa vaalimainontaa varten kustakin vaalimainostelineestä yhden paikan. Jos puolueet ovat vaaliliitossa, on kullekin puolueelle oltava oma paikka mainostelineessä.
4. Vaalimainospaikat telineissä vasemmalta oikealle määräytyvät sen järjestyksen mukaan, johon puolueet, valitsijayhdistykset tai yhteislistat on määrätty ehdokaslistojen yhdistelmään.
5. Mainosten taustalevyjen tulee olla kooltaan 120 cm korkeita ja 80 cm leveitä. Telineiden rakenteesta johtuen mainoksen voi asettaa vain taustalevyn toiselle puolelle. Taustalevyt on mainostilaa saaneiden itse hankittava.
6. Kaupunki ei vastaa vaalimainosten asettamisesta nähtäville tai mainosten ylläpidosta, vaan nämä on kunkin mainostilaa saaneen vastuulla.
7. Presidentinvaaleissa vaalimainokset saa asettaa telineisiin aikaisintaan 10.1.2024 ja ne on taustalevyineen poistettava viimeistään 30.1.2024. Mikäli presidentinvaalit jatkuvat toiselle kierrokselle, vaalimainokset on poistettava viimeistään 13.2.2024. Europarlamenttivaaleissa vaalimainokset saa asettaa telineisiin aikaisintaan 22.5.2024 ja ne on taustalevyineen poistettava viimeistään 11.6.2024.
8. Vaalimainostilaa ei saa luovuttaa toiselle. Ko. tilaan saa asettaa vain sen vaalin vaalimainoksia, jota varten tila on luovutettu.
9. Kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla ei saa sijoittaa vaalimainoksia muualle kuin tämän päätöksen tarkoittamiin vaalimainostelineisiin. Mainonnassa on huomioitava vaalilain säännökset (erityisesti vaalilaki 56 ja 72 §).
10. Kaupunki on oikeutettu siirtämään telineisiin virheellisesti asetetun mainoksen sekä poistamaan omistamilleen tai hallitsemilleen alueille luvatta asetetun vaalimainoksen.
11. Kaupungin yhteyshenkilöinä vaalimainosasioissa on keskusvaalilautakunnan sihteeri.
12. Vaalimainosjärjestelyistä ilmoitetaan vaaleihin osallistuville. Ilmoitus tehdään sähköpostitse kunkin puolueen, valitsijayhdistyksen tai yhteislistan ilmoittamalle vaaliasiamiehelle. Ilmoitus tehdään sähköpostitse myös puoluetta kunnassa edustavalle järjestölle, henkilölle tai ko. puolueen puoluejohtajaan. Vaalimainostamisesta löytyy tietoa myös lähempänä vaaleja avattavilla Järvenpään kaupungin internet -sivuilla.

LR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2024 vaalien vaalimainonta järjestetään esittelytekstin kohdissa 1-12 selvitettyllä tavalla.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

puolueiden vaaliasiamiehet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 289

#### Ero luottamustehtävästä / Chaulagai Som

JARDno-2023-1741

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

[henna.koskelainen@jarvenpaa.fi](mailto:henna.koskelainen@jarvenpaa.fi)

hallinnon erityisasiantuntija

Som Chaulagai on 29.10.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä. Chaulagai on toiminut opetus- ja kasvatustalokunnassa Erika Turusen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 67 päätöksellään valinnut opetus- ja kasvatustalokunnan jäsenet ja varajäsenet.

LR

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Som Chaulagaille eron opetus- ja kasvatustalokunnan henkilökohtaisesta varajäsenyydestä.
2. valita Erika Turuselle uusi henkilökohtainen varajäsen opetus- ja kasvatustalokunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

nimetty, eronnut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Hallintovalitus

§287

### Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

#### Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

#### Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000  
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### Pöytäkirja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§280, §284, §285, §288, §289

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§286

#### Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### 1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

#### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi  
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§281, §282, §283

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.